

Les propositions

Réception et analyse des 42 projets

En juillet, de nombreuses équipes composées notamment d'architectes, d'urbanistes et d'historiens ont proposé leur vision pour redonner vie aux friches du haut de la ville.

Avec ces 42 projets, Guebwiller est le site **qui a attiré le plus grand nombre de réponses dans toute l'Europe.**

Agents et élus de la ville ont analysé l'ensemble des projets, en parallèle des experts Europan.

Les critères de sélection définis par la Ville

1. Solutions proposées et faisabilité :

Flexibilité, innovation, reconversion, proximité, réalisme (exemple : écoquartier, équipements publics, centre d'excellence « learning city » formation, culture, patrimoine)

2. Proposition aboutie et développement maîtrise : :

Phasage évolutif et progressif, implémentation modulaire, transformation connectée

3. Intégration dans le contexte urbain et la ville :

Concept de mobilité, ouverture nord/sud – est/ouest (maillage structuré), développement aéré, déplacement mode doux, lien avec le cœur de ville, train

4. Viabilité économique :

Ressources partagées, service centre d'expertise (exemple : textile, céramique, vignoble et terroir)

Les critères de sélection définis par Europan

1. Analyse des propositions en regard du thème villes productives

Selon 5 stratégies :

Libération du sol

Urbanisme de l'intérieur

Contribuer plutôt que produire

Hybridation programmatique inclusive

Marketing et de merchandising en alignement avec l'économie libérale

2. Analyse des propositions en regard des spécificités et problématique du site



Composition du jury European 14

COMMANDE URBAINE/ARCHITECTURALE

Pierre VELTZ (FR)

Ingénieur, sociologue et économiste, spécialiste de l'organisation des entreprises et des dynamiques territoriales - Président du jury

Christian CLERET (FR)

Directeur général de Poste Immo (2007-2016), Président de l'ADI

Emmanuel DESMAIZIERES (FR)

Promoteur immobilier, Directeur Général Urbanera, Bouygues immobilier

CONCEPTION URBAINE/ARCHITECTURALE

Jana REVEDIN (AT)

Architecte PhD, chercheur, professeur d'architecture, responsable du Global Award for Sustainable Architecture

Myrto VITART (FR)

Architecte, Jean-Marc Ibos & Myrto Vitart, Grand prix national de l'architecture 2016

Mathieu GONTIER (FR)

Paysagiste dplg, Wagon Landscaping, Lauréat des AJAP 2016, Enseignant à l'ENSP à Versailles et Marseille, Cité E11 à Neuilly-sur-Marne (FR)

Luca MONTUORI (IT)

Architecte, Professeur associé, Università degli Studi Roma Tre, Dipartimento di architettura, Assesseur à l'Urbanisme et aux Infrastructures, ville de Rome (IT)

Lorena DEL RIO (ES)

Architecte, RICA STUDIO*, Professeur à la CCA - California College of the Arts in San Francisco et à Cornell AAP, Co-Directrice du laboratoire de recherche BuilLab, Mentionné E12 à Wien-Kagran (AT)

PERSONNALITÉ

Elisabeth PELEGRIN-GENEL (FR)

Architecte et urbaniste, psychologue du travail, Consultante sur les problématiques d'espace, de travail et d'organisation

SUPPLÉANTS

Franck HOUNDEGLA (FR)

Concepteur spécialisé en scénographie, muséographie, design d'environnement, mise en valeur d'espaces publics et sites du patrimoine, Professeur en design à l'Ecole d'Enseignement Supérieur d'Art de Bordeaux

Agnès VINCE (FR)

Directrice chargée de l'architecture, Direction générale des patrimoines, Ministère de la culture et de la communication

Laurent GIROMETTI (FR)

Directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP)- DGALN - Ministère de l'Environnement de l'Energie et de la Mer, Ministère du Logement et de l'Habitat durable

1er tour du jury : présélection des projets

Le 6 octobre, le Maire de Guebwiller, Francis Kleitz, Claude Muller, conseiller municipal délégué aux grands projets et Bruno Ameline PDG de NSC, se sont déplacés à Paris afin de débattre avec le jury Europan. À l'issue, 6 projets ont été présélectionnés par le jury.

- **Sketch, Stitch, Sew**

L'équipe propose un programme mixte basé sur le « Making it local » incluant une forte participation des partenaires existants et les habitants : production locale de biens, recherche

- **Toward a valley in transition**

Plutôt que concentrer les espaces de production, l'équipe propose de recréer des réseaux et une mixité fonctionnelle : création d'un réseau d'énergie à l'échelle du SCOT et développement des ressources propres à la vallée à l'échelle du département – (GERPLAN)

- **Manufacture de terroirs**

L'équipe part du principe que Guebwiller fait partie d'une région productive. Elle développe une stratégie s'appuyant sur le développement d'une gamme de produits locaux. Il s'agit d'une autre économie à fort ancrage local basée sur ses qualités intrinsèques.

- **Articulations productives**

L'équipe s'est posé la question des possibilités d'adaptation de l'industrie du textile à l'économie mondialisée d'aujourd'hui et propose une filière de type circulaire, du centre de formation au recyclage en passant par la communication sur l'innovation

- **Acclimater la vallée**

L'équipe souhaite revaloriser les paysages graduellement absorbés par le développement industriel et pavillonnaire. La Lauch et les vergers doivent redevenir un réservoir de biodiversité et une ressource productive.

- **From textile to fertile**

L'équipe propose de retrouver une activité liée à l'agriculture viticole, qui a été dominante à Guebwiller par le passé, en développant une école, des espaces de recherche, de travail et de vente autour du vin.



Le forum des villes et des jurys

Les 20 et 21 octobre, les élus se sont rendus à Helsinki où Europan a organisé une rencontre à l'échelle européenne entre les représentants des sites et les jurys. Objectif ? Créer une culture partagée pour les experts et les villes impliqués dans l'évaluation des projets, le choix final des lauréats devant être guidé par des critères communs et affiné grâce aux retours d'expérience des villes participantes.

Une analyse comparative européenne des idées présélectionnées

Quatre groupes de travail ont débattu autour du thème « Villes productives » : Guebwiller a participé au premier groupe : « Et productif à nouveau ».

Avec les représentants des sites de Hambourg, Amsterdam, etc. les élus de Guebwiller ont travaillé autour d'une question : Comment réintroduire l'économie productive dans les nouveaux quartiers urbains ?

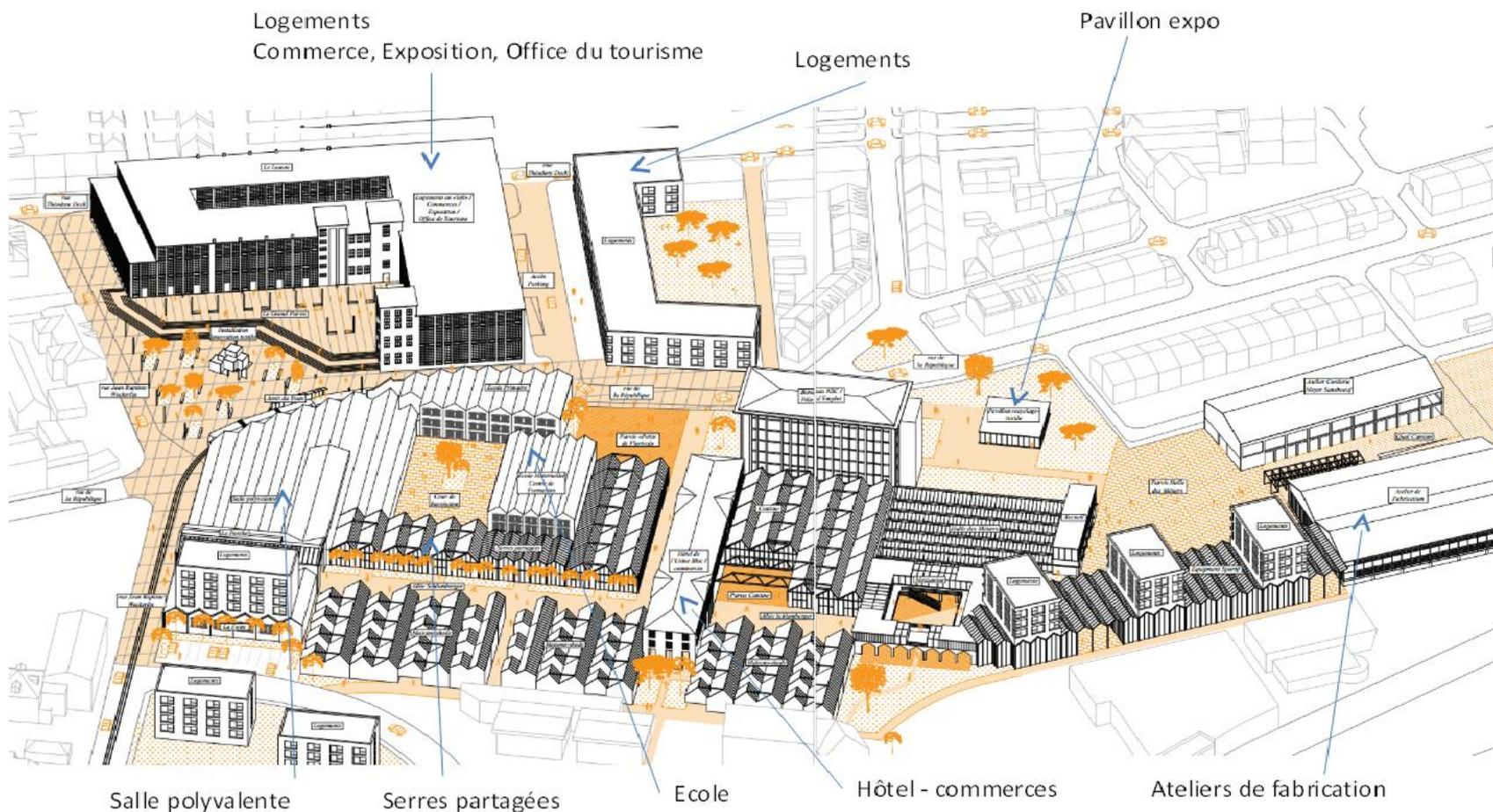


Le 9 novembre, Francis Kleitz, maire de Guebwiller, et Claude Muller, conseiller municipal délégué aux grands projets, ont assisté à la discussion finale dans le cadre du deuxième tour de jury qui a déterminé les trois projets retenus.

Les équipes sélectionnées ont été dévoilées le 1^{er} décembre 2017.

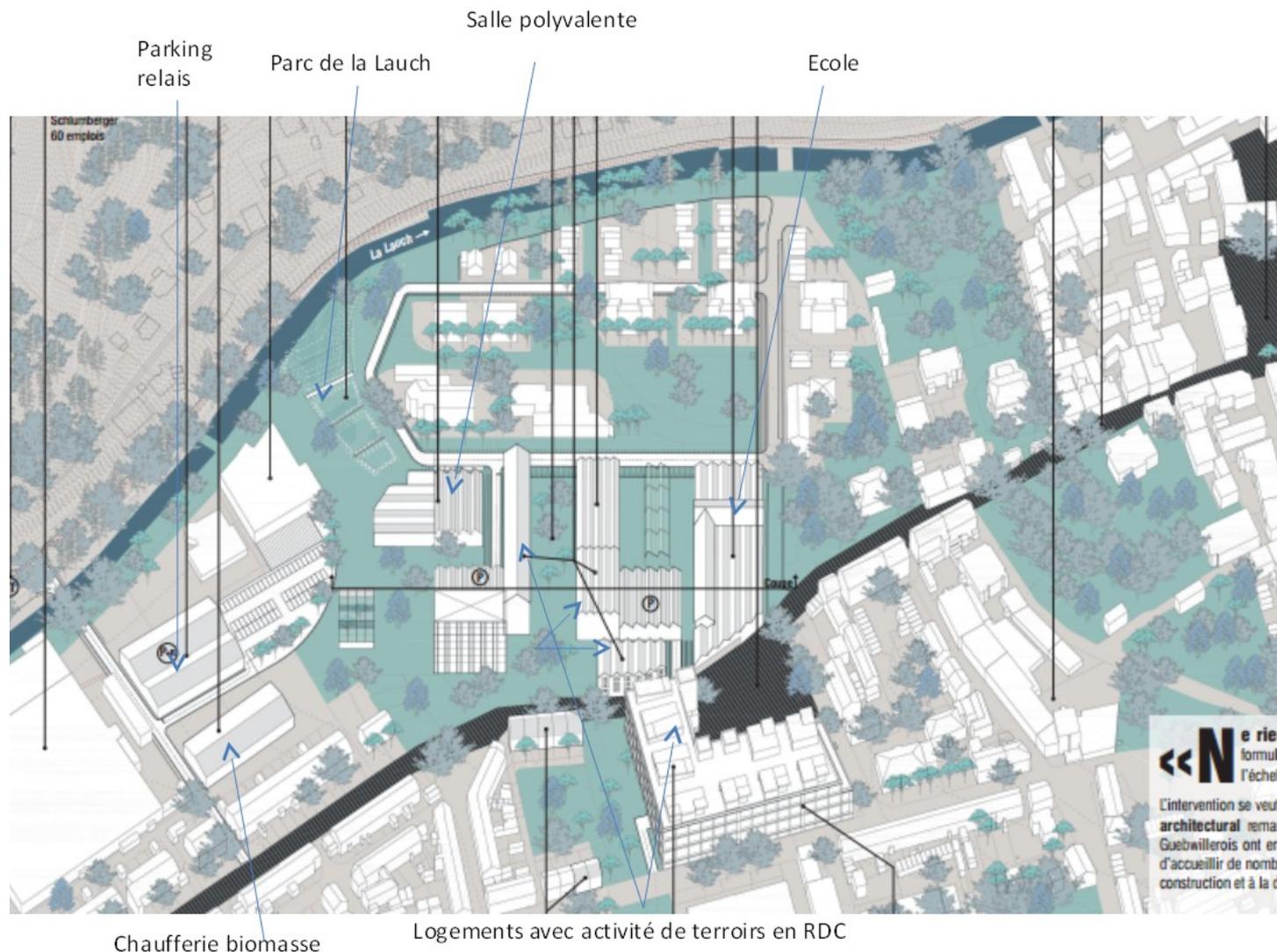
Les équipes primées

Articulations productives : lauréat



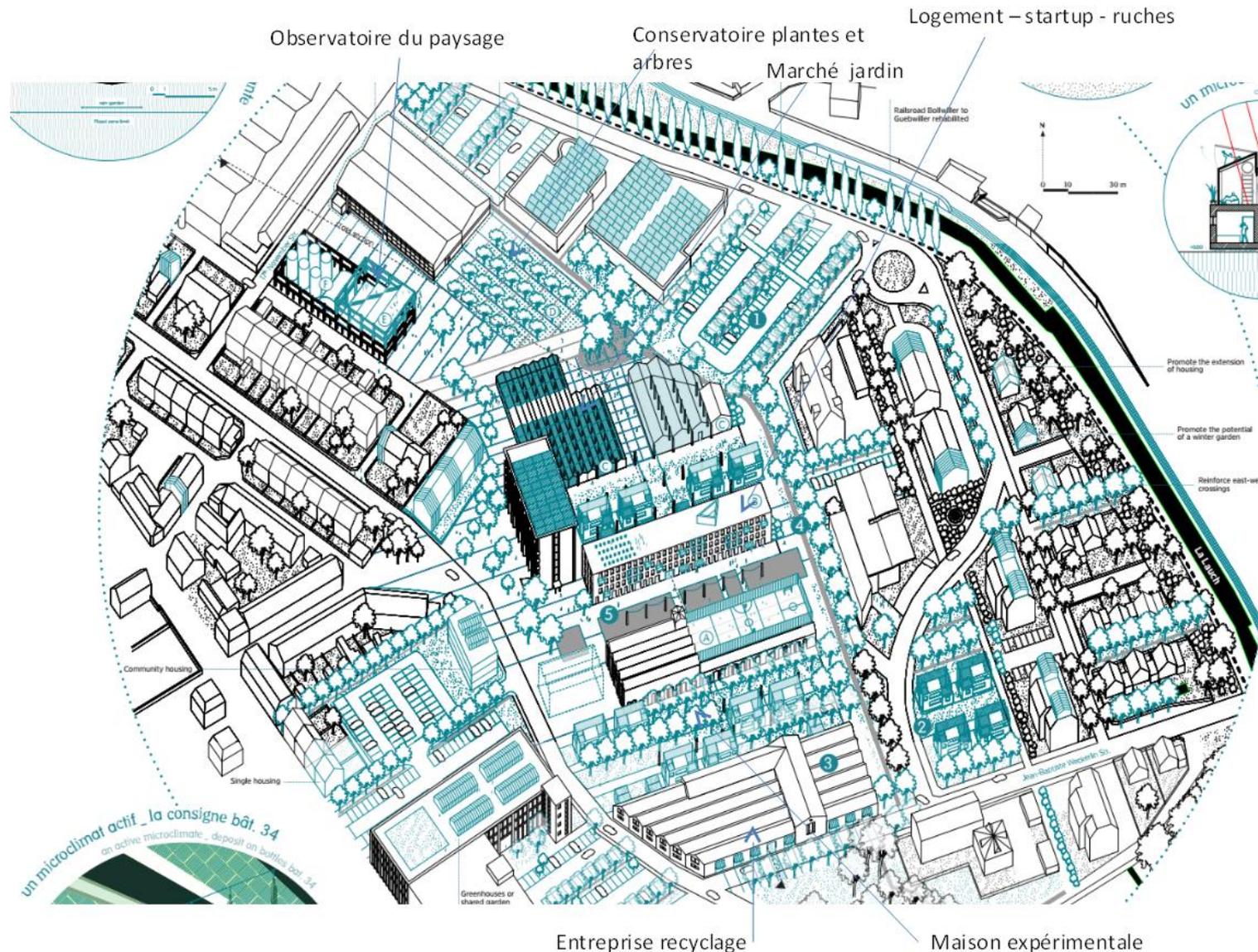
Le projet invoque le textile et le savoir-faire des entreprises en présence sur le territoire comme moteur économique. Pour relancer la productivité, la filière textile doit s'adapter à l'industrie mondialisée. L'équipe propose de regrouper dans les friches du haut de la ville un centre de formation, des serres partagées pour la recherche sur les fibres végétales, un espace de communication sur l'innovation et un centre de recyclage des textiles. Cette synergie productive est accompagnée d'une recomposition spatiale comme des plots de logements qui densifient la trame des usines.

Manufacture de terroirs : mention spéciale



La proposition met Guebwiller en situation de catalyseur des ressources productives issues des terroirs de la région. L'équipe propose une fine réflexion entre territoire et économie. Elle perçoit le territoire comme le générateur d'une économie basée sur ses qualités intrinsèques. Ainsi, la redynamisation des friches passerait par le développement d'une gamme de produits locaux (type filières artisanales locales comme le bois, les céréales de la plaine d'Alsace, etc.). L'intervention sur le bâtiment existant se veut minimale. Les nouvelles activités économiques, localisées au rez-de-chaussée, sont capables de coexister avec des logements et des équipements, ce qui crée une réelle mixité fonctionnelle.

Acclimater la vallée : mentionné



L'équipe propose d'acclimater la vallée aux nouvelles conditions planétaires et climatiques afin de régénérer un territoire commun. Elle propose une production contributive plutôt que productive. Il s'agit d'établir un métabolisme circulaire, défini par les conditions locales, frugal en termes de consommation énergétique, qui stimule la mobilité et soit porteur d'innovation. Pour multiplier les circuits courts, le projet s'appuie sur l'énergie solaire, des jardins de pluie, un habitat expérimental et la filière du bois. L'équipe propose de libérer les sols et de renforcer la présence de l'eau en particulier par les étangs de filtration et les vergers de collecte.