



REUNION DE QUARTIER

«Ville Haute»

Réponses aux questions posées à la réunion publique du 1^{er} octobre 2018

PRESENTS

<input checked="" type="checkbox"/> Francis KLEITZ	<input checked="" type="checkbox"/> Daniel BRAUN	<input checked="" type="checkbox"/> Olivier ABTEY	<input type="checkbox"/> Thierry MECHLER
<input type="checkbox"/> Isabelle SCHROEDER	<input type="checkbox"/> Roland OBER	<input type="checkbox"/> Anne DEHESTRU	<input checked="" type="checkbox"/> Jean-Marie ROST
<input checked="" type="checkbox"/> Nadine McEVOY	<input checked="" type="checkbox"/> César TOGNI	<input type="checkbox"/> Anne PLACET	<input type="checkbox"/> Didier LOSSER
<input type="checkbox"/> Bénédicte ROULOT	<input checked="" type="checkbox"/> Claudine GRAWAY	<input checked="" type="checkbox"/> Dominique CAUTILLO	<input type="checkbox"/> Anny CHRISTMANN
<input checked="" type="checkbox"/> Claude MULLER	<input type="checkbox"/> Philippe JELSPERGER	<input type="checkbox"/> Fatima BRITO	<input checked="" type="checkbox"/> Nathalie ANGELINI

10 élus
50 riverains

Après avoir salué les personnes présentes, Claudine Grawey, conseillère déléguée en charge des réunions de quartier, ouvre la séance à 19h05.

M. le Maire, M. Togni, Mme McEvoy et M Muller ont présenté les grands projets de la municipalité que sont le projet Cœur de Ville, le parking d'entrée de ville, la gendarmerie, le pôle santé à l'ancien prud'Homme, l'école Adélaïde Hautval, les travaux de voirie (rue de la Fosse aux Loups, avenue Foch et route d'Issenheim), le parc de la Neuenbourg, les projets environnementaux (démarche 0 phyto et pollution lumineuse), la friche « Carto-Rhin » et le concours European.

Nature/Sujet	Requêtes	Commentaires	Etat
Parking d'entrée de ville	Sera-t-il payant ?	Le parking sera gratuit avec peut être une partie en zone bleue.	Sans suite
Gendarmerie	Qui finance ?	La Ville. Impératif de sécurité pour la Ville. Les loyers permettront de rembourser l'emprunt et de couvrir les frais de maintenance du bâtiment.	Sans suite
Gendarmerie	Quelle zone couvre-t-elle ?	L'ancien canton de Guebwiller de Orschwihr à Linthal jusque Rouffach. 28 gendarmes pour 11 communes	Sans suite
Pôle santé	L'ancien Monoprix n'était-il pas visé pour la même destination (pôle santé)?	Il s'agit d'un bâtiment privé. Les 2 se complètent. Il n'y a pas assez d'offre à Guebwiller. Stratégie pour dynamiser et faire vivre le centre-ville et conserver les professionnels de santé.	Sans suite
Avenue Foch	Chicane devant chez « Heberlé » : peindre en blanc la zone 30 car dangereux pas de visibilité.	Fait.	Fait
Parc Neuenbourg	Qui en est le propriétaire ?	Appartient au Département. Château confié à la CCRG et parc à la Ville.	Sans suite
Parc Neuenbourg	Des espaces de jeux sont-ils prévus ?	En cours de réflexion mais une aire de jeux avec des agrès est prévue à la place de l'enrobé devant la salle de sport.	Sans suite
Friche «Carto-Rhin»	Plutôt qu'un parking silo, ne serait-il pas possible de « descendre » et de faire un parking souterrain ?	Non car la nappe phréatique est trop proche. Si l'opportunité c'était présentée, la Municipalité aurait choisi cette option : d'aller en sous-sol.	Sans suite

Nature/Sujet	Requêtes	Commentaires	Etat
Friche «Carto-Rhin»	Quand sera-t-il de l'IEAC ?	Il sera déplacé au Château de la Neuenbourg. Il restera donc à Guebwiller.	Sans suite
Cœur de Ville	Quelles sont les actions « cœur de ville » ?	Réhabiliter-restructurer l'habitat en centre-ville ; développer l'économie et les commerces ; l'accessibilité, la mobilité et les connexions ; mettre en valeur l'espace public et le patrimoine ; permettre l'accès aux équipements et aux services publics. Plus d'info à venir sur www.ville-guebwiller.fr	A faire
Européen/Cœur de Ville	Y a t-il des projets d'ouverture de commerces au Louvre ? Des études ont elles été faites car les commerces du centre-ville ont du mal à vivre.	Le Louvre est un projet privé. Si des commerces s'y installent cela ne se fera pas au détriment de ceux du centre ville.	Sans suite
Européen	A qui appartient le terrain devant la CCRG ? Utilisé comme parking, où vont aller les véhicules une fois le terrain vendu ?	Une moitié du terrain a été vendue à un Kinésithérapeute. Le stationnement bien que « sauvage » ne sera pas supprimé tant que la CCRG n'aura pas de solution de stationnement.	Sans suite
Voirie	Circulation dangereuse rue Weckerlin au niveau de l'école Magenta et du Louvre.	Les abords de l'école sont sécurisées par des quilles blanches.	Sans suite
Voirie	Problèmes de stationnement avec la salle de sport au Louvre.	Le projet prévoit la création d'un parking à l'arrière. Faire appel aux gendarmes en cas de non respect. Faire intervenir les ASVP	A faire
Voirie	Rue de l'Appenthal : Chauffeur PL stationne devant chez lui et fait tourner son moteur très tôt le matin et manœuvre le soir. Nuisances sonores constatées par tous les riverains et dégradations.	Le stationnement des PL y est interdit et verbalisable même sans panneau. Le policier municipal est intervenu en juin.	Fait
Signalisation	Impasse de l'Appenthal : confusion entre rue de l'Appenthal et coteaux de l'Appenthal. Les secours et la gendarmerie se trompent.	Signalisation en place.	Sans suite
Voirie	Mettre un miroir dans le virage rue du Lion/ rue du Ballon. Bas de la rue dangereuse avec problème de stationnement	Pas de nécessité, la vitesse est réduite et la circulation faible. Quartier de la Breilmatt en travaux attendre la fin des travaux.	Sans suite
Voirie	Rue du Trotberg : pas de trottoir. Demande de sécurisation de la rue.	La rue n'est pas assez large pour mettre un trottoir, à moins de la mettre en sens unique. Ce qui n'est pas envisageable.	Sans suite
Voirie	Rue Général de Gaulle : pas de panneaux pour signaler la vitesse limitée.	Puisqu'en ville, la vitesse est limitée à 50 Km/h.	Sans suite
Voirie	Chemin du Mannberg : problème de déversement des eaux sur la voirie (1) et de bâche (2).	1-Le projet de finalisation du carrefour du chemin du vignoble sera étudié. En attendant, les gravillons charriés sur la route seront nettoyés (Ordre Atal). 2-Il s'agit d'un terrain privé (DVS) qui n'est pas du ressort de la Ville.	A étudier Sans suite
Voirie	Aux rues JJ Bourcart, J. Meister et rue Louis Pasteur : mettre des panneaux « STOP » à chaque extrémité.	Demande isolée non retenue.	Sans suite

Nature/Sujet	Requêtes	Commentaires	Etat
Voirie	Rue du Réservoir et de l'Industrie : mettre du macadam car « plein de cailloux et de mauvaises herbes »	HHA a refait toute la route à l'issue des travaux. Le service propreté urbaine est intervenu pour le balayage et le brûlage des herbes spontanées de l'ensemble du quartier	Sans suite
Voirie/vitesse	Sortie Guebwiller RD430 : excès de vitesse après le feu tricolore.	Installer un radar pédagogique.	A faire
Urbanisme	Rue Général de Gaulle (au niveau de la CCRG) : création d'un lotissement. Combien de maisons sont prévues ? Un Permis de construire (PC) a-t-il été accordé à la « maison bleue » ?	8 maisons sont prévues (10 max). 1 PC a été refusé par l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) pour des raisons de manque d'esthétisme. Le PC de la « maison bleue » a été accepté car le projet tel qu'il a été déposé a reçu un avis favorable de l'ABF et respecte le règlement du PLU.	Sans suite
Urbanisme	Appenthal : il est prévu dans le PLU une urbanisation du site de 25 maisons/ha, ce qui va poser des problèmes sur des terrains étroits et exigus.	Densifier et urbaniser les « dents creuses » pour palier l'étalement urbain est une obligation réglementaire. La Municipalité sera vigilante pour que les projets s'intègrent dans les meilleures conditions.	Sans suite
Éclairage public	Éclairages en panne et à repeindre au Parc rue Lebouc/Weckerlin	Les éclairages publics ont été vandalisés et sont en cours de réparation. Ils pourraient être repeints avec les riverains lors d'une journée citoyenne.	A faire
Nuisances sonores	Rue du 17 Novembre : site industriel génère des nuisances sonores	ICPE surveillée. L'usine était présente avant l'urbanisation résidentielle. Aussi, la Fonderie emploie 40 salariés (activité économique importante pour le territoire). La Municipalité est consciente de la gêne occasionnée. Des progrès techniques devraient pouvoir y remédier.	Sans suite
Nuisances sonores	2 Fêtes des motos au California Café.	La Mairie n'en autorise qu'une par an (autorisé le dimanche 16 septembre 2018). Elle n'a pas eu connaissance d'un tel autre événement.	Sans suite
Propreté urbaine	1- Nuisances sonores de la balayeuse qui passe à 4h du matin. 2- Adapter les tournées (pas toujours mêmes heures aux mêmes endroits) ?	La balayeuse doit commencer tôt pour éviter de gêner la circulation lors des déplacements pendulaires. Les horaires de passage de la balayeuse vont être étudiés et modifiés en conséquences.	A faire
Propreté urbaine	Chemin et fossé du Holsweg rue du Ballon jamais entretenu. Doit rappeler tous les ans.	Sera fait. (Atal) Ne pas hésiter à appeler. Les services sont très chargés. Action pas forcément immédiate mais ils interviendront.	A faire
Propreté urbaine	Ajouter une Toutounet Cité Bourcard	Fait.	Fait
Propreté urbaine	Déjections canines : que faire ?	Campagne mise en place en 2015. Problème à l'échelle de la Ville. Pas de solution à ce problème d'incivisme.	Sans suite

Nature/Sujet	Requêtes	Commentaires	Etat
Espaces Verts	Système d'arrosage en panne au Parc rue Lebouc/Weckerlin	Le système fonctionne. Il sera remis en route au printemps prochain s'il n'y a pas de restriction d'eau.	Sans suite
Espaces Verts	Parc rue Lebouc/Weckerlin : problèmes de détritiques et déjections. Les riverains proposent d'acquiescer le terrain pour le clôturer et l'entretenir.	La vente du terrain n'est pas prévue.	Sans suite

A la fin de la séance, Mme Grawey remercie les personnes présentes et invite les riverains à s'inscrire aux ateliers de travail.